

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Komárno

OU-KN-PLO-2022/003965-002

Ing. Erika Kováčsová/
0961312071

28. 02. 2022

Vec

Stanovisko k pripravenému zámeru „ČSPHM F Petrol Marcelová“ na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Marcelová.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť F PROPERTY, s.r.o., IČO:45381313, so sídlom K. Nagya 12/2, 94501 Komárno, zastúpenej Ing. Alžbetou Szalay, bytom Lesná 56, 94501 Komárno, zo dňa 7.2.2022 o vydanie stanoviska podľa §17 ods. 3 zákona k pripravenému zámeru „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ na „C“ KN p.č. 3809/1 a 3795/10 vedenej ako záhrada, v k.ú. Marcelová.

Na základe predložených dokladov bolo zistené, že žiadatelia plánujú realizovať investíciu na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Marcelová v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990, na „C“ KN p.č. 3809/1 a 3795/10 vedených ako záhrada celkom vo výmere 291 m², výstavbu Čerpacej stanice PHM s príslušenstvom. Žiadateľ je užívateľom pozemku a vlastníkom je konateľom spoločnosti žiadateľa.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pod plánovanými zastavanými plochami, a to ešte pred začatím zemných prác, a zabezpečiť jej hospodárne využitie a to jej uložením a následným rozprestretím v mimo vegetačnom období na časti „C“ KN p.č. 3570/1 využívanej ako orná pôda.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, Platanova alej č. 7, 94501 Komárno.

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KN-PLO-2022/003965-002

F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno
Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno 1
Peter Farkas, Ul. Gy. Berecza 2723/1, Komárno